



**OBČINA TREBNJE
ŽUPANJA**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-4/2020-12

Datum: 13. 6 2025

**OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE**

ZADEVA: ***PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE***

NASLOV GRADIVA: **Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parceli št.
631/7 in 631/8 obe k.o. 1407 Roje - naselje Trebanjski vrh**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve

Pristojno delovno telo: Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu
Županje Občine Trebnje
Mateje Povhe:* Monika Kovač
višja svetovalka III

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

- I. **Status javnega dobra se za parceli št. 631/7 in 631/8 obe k.o. 1407 Roje ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejeme v predlagani obliki in vsebini.**

**Mateja Povhe, l. r.
ŽUPANJA**

Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parceli št. 631/7 in 631/8 obe k.o. 1407 Roje - naselje Trebanjski vrh.

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, 199/21, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24 v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parceli št. 631/7 in 631/8 obe k.o. 1407 Roje**

Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitiv statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

Lokacija: naselje Trebanjski vrh

K.o.	Parc.št.	Namenska raba	Izmera v m ²	*Vrednost V EUR	Lastništvo
1407 Roje	631/7	kmetijsko	174	442,00	Javno dobro
1407	631/8	kmetijsko	19	49,00	Javno dobro
Skupaj			193	491,00	

* vrednost določena na podlagi Metodologije ocenjevanja tržne vrednosti nepremičnin in odškodnin, ki se uporablja za oceno vrednosti zemljišč, potrebnih za načrtovano ali zgrajeno javno infrastrukturo na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 4/25).

Obrazložitev:

Stranka – lastnik parc. št. 152/4 in 152/6 obe k.o. Roje in mejaš parcele 631/1 k.o. Roje je podala vlogo za odkup dela parcele **631/1 k.o. 1407 Roje**, ki je opuščeno javno dobro in služi kot funkcionalno zemljišče sosednjima nepremičninama.

V nadaljevanju postopka se je pridobilo soglasje Krajevne skupnosti Čatež, ki je podalo pozitivno mnenje k prodaji dela parc. št. 631/1 k.o. Roje.

Na stroške stranke se je izvedla parcelacija dela zemljišča, ki ni več v splošni rabi in izdana je bila odločba Območne geodetske uprave Novo mesto št. 02152-73224/2023-2562-2 z dne 19. 12. 2023, s katero sta iz parcele 631/1 nastali parcela 631/7 v izmeri 174 m² in parcela 631/8 v izmeri 19 m², ki sta javno dobro.

Parceli št. **631/7 in 631/8 obe k.o. 1407 Roje** sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in nista v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste.

Parceli št. **631/7 in 631/8 obe k.o. 1407 Roje** sta vključeni v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2025, ki je bil sprejet na **16. redni seji OS 27. 11. 2024** (načrt razpolaganja pod zap. št. 45 in 60).

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A) na ____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/7 (ID 7389771),**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/8 (ID 7389772).**

II.

Zemljišči:

- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/7 (ID 7389771),**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/8 (ID 7389772).**

postaneta lastnina Občine Trebnje.

III.

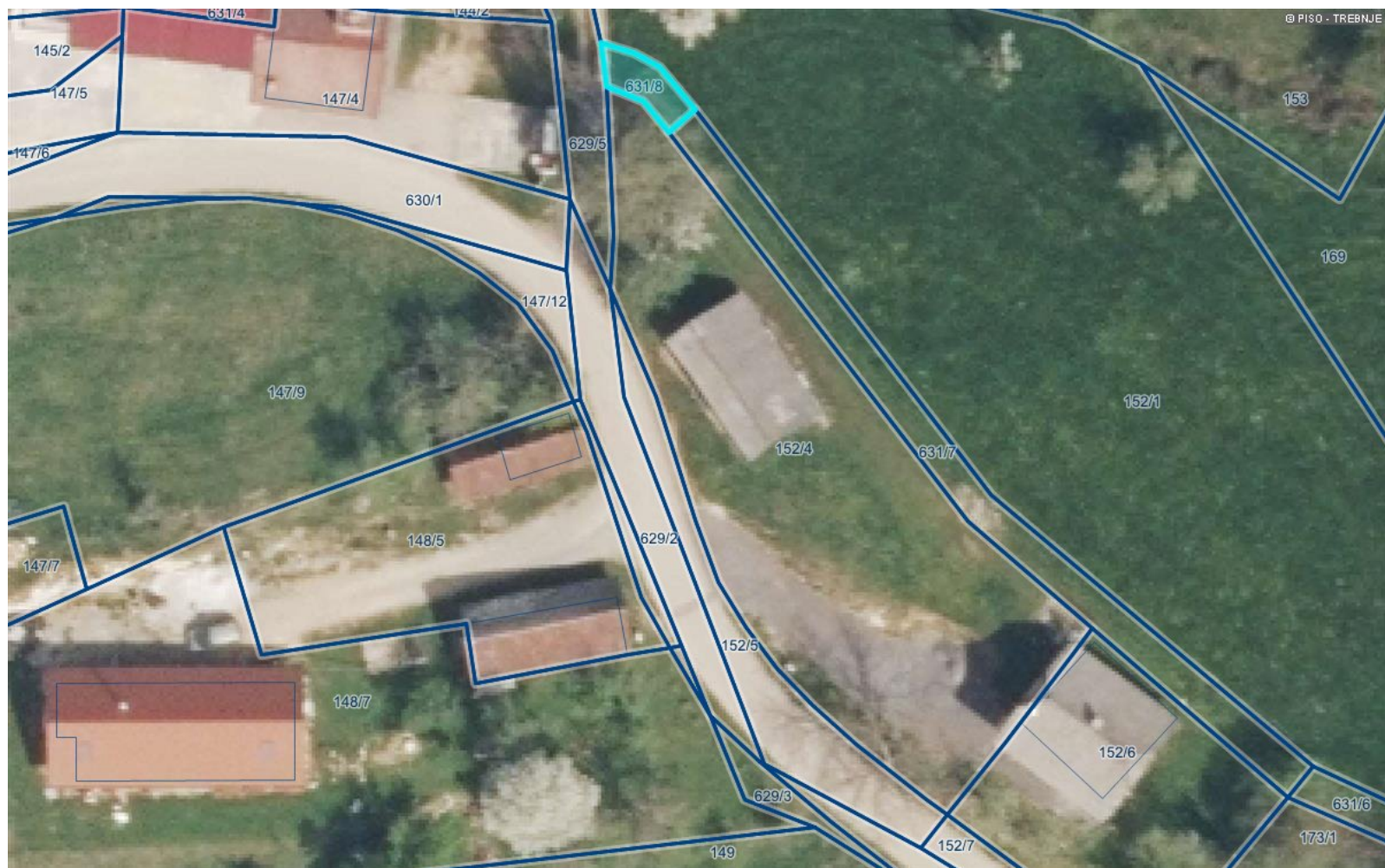
Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-4/2020

Trebnje, _____

Mateja Povhe
ŽUPANJA
OBČINE TREBNJE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

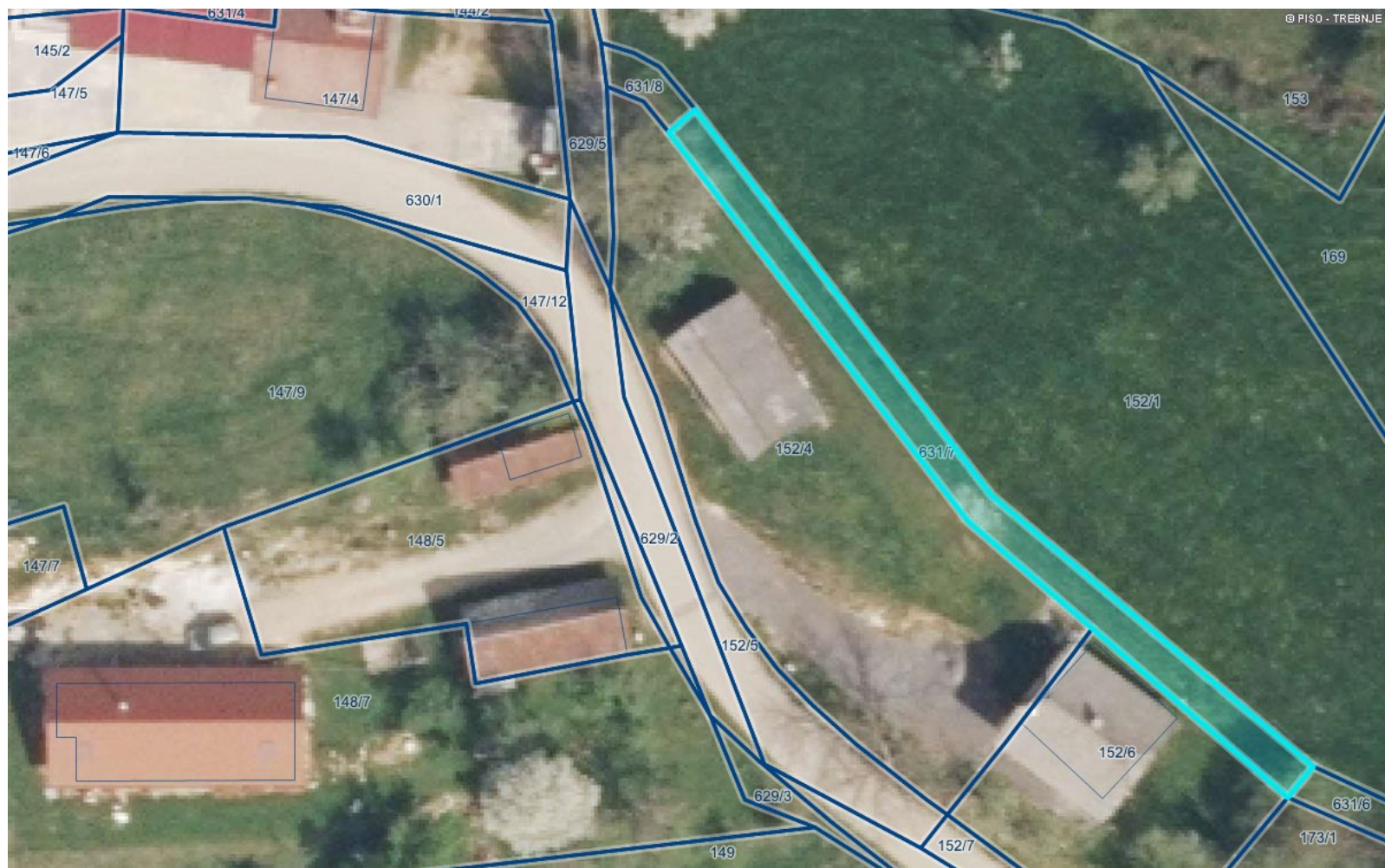
merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1407-ROJE, parcela: 631/8

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1407-ROJE, parcela: 631/7

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: ponedeljek, 14. julij 2025 10:44:23; uporabnik: monika.kovac@trebnje.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA TREBNJE